

На основу члана 61. став 3. и члана 64. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др. закон и 41/09), и члана 26. став 1. тачка 9. и члана 121. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13- пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 02. октобра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА КРАЉЕВА

Члан 1.

Одређује се градоначелник града Краљева, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Краљева, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Краљева.

Члан 2.

Одређује се градоначелник града Краљева, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступака јавног надметања, коју образује Градско веће града Краљева, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Краљева, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине.

Члан 3.

Одредбе члана 1. и 2. ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у

„Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева
Број:011-154/2015- III
Краљева
Дана: 02. октобра 2015.године

Председник
Скупштине града

Сретен Јовановић

О б р а з л о ж е њ е

I – Правни основ за доношење одлуке

Правни основ за доношење Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Краљева садржан је у одредбама члана 61. став 3 и члана 64. став 2 Закона о пољопривредном земљишту којим је прописано да одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине и члана 26. став 1 тачка 9 Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/13- пречишћен текст), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом доноси прописе и друге опште као и појединачне акте.

II – Разлози за доношење одлуке

Одредбама члана 60. Закона о пољопривредном земљишту одређено је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства, а да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, а одредбом члана 91. став 2 да ће се до доношења пољопривредних основа Републике, односно аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта вршити на основу годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који се доносе у складу са овим законом. Скупштина града Краљева донела је Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Краљева за 2015. годину на седници одржаној 10. 07. 2015. године, Број: 011-105/2015-III.

Одредбом члана 61. став 1 и 2 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје на коришћење без плаћања накнаде, а ставом 3 да одлуку о давању на

коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз сагласност Министарства.

Одредбом члана 64. став 1 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а ставом 3 да одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства. Како овим одредбама, а ни једном другом одредбом Закона о пољопривредном земљишту, није прецизно одређен који је то орган јединице локалне самоуправе надлежан за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, у циљу успешног спровођења Закона о пољопривредном земљишту, израдило је брошуру „Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини“, која је намењена локалним самоуправама као помоћ у спровођењу поступка доношења годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, у којој су садржани предлози свих правних аката које оне треба да усвоје.

Између осталог, ова публикација упућује, да скупштина јединице локалне самоуправе донесе одлуку којом ће се одредити градоначелник града, као орган надлежан за доношење одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града и којом ће се градоначелник града, одредити, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступака јавног надметања коју образује Градско веће града, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, као и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине. Ово правно решење је прихваћено од стране већине јединица локалне самоуправе које су донеле или су у поступку доношења Програма

III – Образложење појединачних предложених решења

Чланом 1. ове одлуке предложено је да се одреди градоначелник града Краљева, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Краљева, уз сагласност Министарства пољопривреде, и заштите животне средине, а у складу са Годишњим

програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Краљева. Приликом предлагања градоначелника града, као органа надлежног за доношење ове одлуке, поред упутства Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, имало се у виду да је Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града појединачни правни акт, а не општи.

Како је одредбом члана 46. став 1 тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07) и одредбом члана 63. став 1, тачка 6. Статута града Краљева прописано да се Градско веће стара о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, чланом 2. предложено је да градоначелник града, као надлежан орган, на основу предлога Комисије за спровођење поступака јавног надметања коју образује Градско веће града Краљева, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини града Краљева, као и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Краљева уз сагласност Министарства.

Чланом 3. предложено је да се одредбе члана 1. и 2. ове одлуке односе и на земљиште које је у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини, јер је одредбом члана 62. став 1 Закона о пољопривредном земљишту прописано пољопривредно земљиште у државној својини, као и земљиште из члана 3. овог закона, тј. пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште до привођења планираној намени, може се дати у закуп, ако је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта предвиђено за давање у закуп.

Чланом 4. предложено је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

IV - Финансијска средства

У складу са одредбама члана 48. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13-исправка, 108/13 и 142/14) за реализацију Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града Краљева нису потребна финансијска средства.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРАЉЕВА